

## A Průvodní list

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

*a) název stavby,*

**ŠTERNBERK – MATEŘSKÁ ŠKOLA OBLOUKOVÁ, REVITALIZACE ZAHRADY,  
Oblouková 1223/45, 78501 Šternberk, parc. číslo 1051 a 1052 v k.ú. Šternberk [763527]**

*b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,*

#### Dotčené pozemky:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Parcelní číslo:</b>     | <b>1051</b>   |
| Obec:                      | Šternberk [505188]                                    |
| Katastrální území:         | Šternberk [763527]                                    |
| Výměra [m2]:               | 723   |
| Číslo LV:                  | 10001   |
| Druh pozemku:              | zastavěná plocha a nádvoří                            |
| Součástí je stavba:        | č.p. 1223, stavba občanského vybavení                 |
| Vlastnické právo           | Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk |
| Způsob ochrany nemovitosti | nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.               |
| Seznam BPEJ                | parcela nemá evidované BPEJ                           |
| Omezení vlastnického práva | nejsou evidována žádná omezení.                       |
| Jiné zápisy:               | změna výměr obnovou operátu.                          |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Parcelní číslo:</b>     | <b>1052</b>   |
| Obec:                      | Šternberk [505188]                                    |
| Katastrální území:         | Šternberk [763527]                                    |
| Výměra [m2]:               | 4665  |
| Číslo LV:                  | 10001   |
| Druh pozemku:              | zahrada   |
| Vlastnické právo           | Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk |
| Způsob ochrany nemovitosti | zemědělský půdní fond                                 |
| Seznam BPEJ                | BPEJ 52614 – 4665 m2                                  |
| Omezení vlastnického práva | věcné břemeno zřizování a provozování vedení          |
| Jiné zápisy:               | nejsou evidovány žádné jiné zápisy.                   |

#### Sousední pozemky:

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Parcelní číslo:</b> | <b>p.č. 381</b>                                       |
| Vlastnické právo:      | Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk |

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Parcelní číslo:</b> | <b>p.č. 1043</b>  |
| Vlastnické právo:      | Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc<br>Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk, Opavská 55/8, 78501 Šternberk |

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Parcelní číslo:</b> | <b>p.č. 1050</b>                               |
| Vlastnické právo:      | Pagáč Jiří, Oblouková 1225/47, 78501 Šternberk |

|                        |   |                |
|------------------------|---|----------------|
| <b>Parcelní číslo:</b> | <b>p.č. 1045/1</b>  |                |
| Vlastnické právo:      | Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc<br>Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk, Opavská 55/8, 78501 Šternberk |                |
| <b>Parcelní číslo:</b> | <b>p.č. 1053</b>  |                |
| Vlastnické právo:      | Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk   |                |
| <b>Parcelní číslo:</b> | <b>p.č. 1073/1</b>  |                |
| Vlastnické právo:      | Dostálek Jaroslav, Jívavská 2448/35, 78501 Šternberk  | podíl 183/1498 |
|                        | SJ Šmida Bohumír MVDr. a Šmidová Dagmar PhDr., č. p. 182, 78501 Hnojice   | podíl 193/749  |
|                        | Špitt Jan, č. p. 202, 78397 Paseka  | podíl 135/749  |
|                        | Tomková Zuzana, Pod Lesem 842/14, 78501 Šternberk   | podíl 183/1498 |
|                        | Vrána Petr, U Nesypky 3142/6a, Smíchov, 15000 Praha 5   | podíl 193/749  |
|                        | Vránová Helena, Generála Eliáše 1588/6, 78501 Šternberk   | podíl 45/749   |
| <b>Parcelní číslo:</b> | <b>p.č. 1073/2</b>  |                |
| Vlastnické právo:      | Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk   |                |
| <b>Parcelní číslo:</b> | <b>p.č. 1078/1</b>  |                |
| Vlastnické právo:      | Štrubl Jiří Ing., Skupova 578/23, Nové Sady, 77900 Olomouc  |                |
| <b>Parcelní číslo:</b> | <b>p.č. 1089</b>  |                |
| Vlastnické právo:      | Mach Radim, Schodová 1215/8, 78501 Šternberk  | podíl 1/2      |
|                        | Machová Magda, Schodová 1215/8, 78501 Šternberk   | podíl 1/2      |
| <b>Parcelní číslo:</b> | <b>p.č. 1091/5</b>  |                |
| Vlastnické právo:      | SJ Urbášek Jan a Urbášková Renáta, Schodová 1214/10, 78501 Šternberk  |                |
| <b>Parcelní číslo:</b> | <b>p.č. 1093/1</b>  |                |
| Vlastnické právo:      | Vašíček Miloslav, Schodová 1213/12, 78501 Šternberk   |                |
| <b>Parcelní číslo:</b> | <b>p.č. 1100/1</b>  |                |
| Vlastnické právo:      | Spurný Ladislav, Schodová 1216/6, 78501 Šternberk   |                |
| <b>Parcelní číslo:</b> | <b>p.č. 1101</b>  |                |
| Vlastnické právo:      | Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk   |                |
| <b>Parcelní číslo:</b> | <b>p.č. 6493</b>  |                |
| Vlastnické právo:      | Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk   |                |

*c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

**Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.**

### A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

*a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba),*

Architektonické  
a stavební řešení

Ing. Lukáš Roubal, Sádky 6, 796 01 Prostějov  
roubal.l@gmail.com  
T 777 864 980  
IČO: 76627942  
Spolupráce: Ing. Petr Doležal

*b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Architektonické  
a stavební řešení

Autorizovaný architekt  
Ing. arch. Blanka Zlamalová  
+420 739 086 535  
blankazlamalova@seznam.cz  
číslo autorizace: 01708

Ing. Lukáš Roubal, Sádky 6, 796 01 Prostějov  
roubal.l@gmail.com  
T 777 864 980  
IČO: 76627942  
Spolupráce: Ing. Petr Doležal

*c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,*

Netýká se tohoto projektu.

*d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.*

Netýká se tohoto projektu.

### A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování dokumentace byly použity následující podklady a průzkumy:

- A.3.1 Osobní prohlídka pozemku
- A.3.2 Konzultace s investorem
- A.3.3 Požadavky dotčených orgánů
- A.3.4 Kopie katastrální mapy
- A.3.5 Geodetické zaměření
- A.3.6 IG průzkum

### A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

*a) obestavěný prostor,*

Netýká se tohoto projektu.

*b) zastavěná plocha,*

Dopadová plocha 1: 200 m<sup>2</sup>

Dopadová plocha 2: 109 m<sup>2</sup>

*c) podlahová plocha,*  
Netýká se tohoto projektu.

*d) počet podzemních podlaží,*  
Netýká se tohoto projektu.

*e) počet nadzemních podlaží,*  
Netýká se tohoto projektu.

*f) způsob využití,*  
Zahrada mateřské školy.

*g) druh konstrukce,*  
plošné zpevněné plochy.

*h) způsob vytápění,*  
Netýká se tohoto projektu.

*i) přípojka vodovodu,*  
Stávající.

*j) přípojka kanalizační sítě,*  
Stávající.

*k) přípojka plynu,*  
Stávající.

*l) výtah.*  
Ne.

#### **A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

*a) hloubka stavby,*  
Netýká se tohoto projektu.

*b) výška stavby,*  
Netýká se tohoto projektu.

*c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,*  
Netýká se tohoto projektu.  
Jedná se o projekt zahrady ke stávající mateřské škole.

*d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.*

Termíny stavby

Zahájení stavby /předpoklad/  
Ukončení stavby /předpoklad/

10/2025  
10/2026

14.07.2025

Ing. Lukáš Roubal  
Ing. Petr Doležal